



Toekomstgerichte verduurzaming Limburgse bedrijventerreinen



PVB



LIMBURGSE
WERKGEVERS
VERENIGING
PROVINCIE DE LIMBURG

provincie limburg



25 september 2024

Doelstellingen

- Elkaar informeren over de verschillende regelingen (SPUK bedrijfsmatig vastgoed en stimuleringsprogramma energiehubs) en de aanpak, eerder onderzoek en voorbeeldprojecten.
- Elkaar informeren over lopende verduurzamingstrajecten op bedrijventerreinen in Limburgse gemeenten.
- Samen te komen tot een breed gedragen lijst met bedrijventerreinen waar aanvullende inzet vanuit de verschillende regelingen benodigd is.



Agenda

- 9.00 - 9:30: Inloop en koffie
- 9:30 - 9:50: Opening / inleiding | Provincie Limburg | Ronald Pluimakers
- 9:50 - 10:10: Kennisloket en regiopagina | presentatie PVB | Christa de Ruyter
- 10:10-10:40: Plan van aanpak Limburg | consortium
 - LWV (Sjoerd Mooren) OML (Vanessa Silvertand) LIOF (Jan-Willem Tolkamp)
- **10:40- 11:00: Koffiepauze**
- 11:00- 11:30: Wat kan Enexis betekenen | presentatie Enexis | Yorick Boshuijzen
- 11:30- 11:40: Inleiding werksessies | Jan-Willem Tolkamp
- 11:40- 12:20: Werksessies 1e ronde (in 5 groepen | 5 regio's)
- **12:20- 13:00: Lunchpauze**
- 13:00- 13:40: Werksessies 2e ronde
- 13:40- 14:00: Samenvatting van de dag | vervolgstappen | Ronald Pluimakers



Context

- Opgaven en transitie's
- **Uitdagingen** op bedrijventerreinen
- Maar ook **kansen** en **potentie**
- Limburgse gemeenten reeds aan de slag met verduurzaming van bedrijventerreinen
- Verschillende Rijksregelingen





Energie-
transitie



Circulariteit



Klimaat-
adaptatie



Bio-
diversiteits-
herstel



Landschaps-
kwaliteit
en efficiënt
ruimtegebruik



Restwarmte gebruikt door
andere bedrijven en
aangrenzende woonwijk



Meerlaagsbouwen



Daken benutten voor zonne-
energie; lokaal opgewekte
energie voor lokaal gebruik



Daken benutten voor
recreatie en groen



Elektrische laadstations op
gedeeld parkeerterrein en
gekoppeld aan energiehub



Groene stroken
langs wegen



Bomen langs wegen en
in groenstroken.



Benutten van watergebonden
kavels voor op- en overslag
circulaire bedrijvigheid



Hemelwater wordt afgevoerd
naar wadi/vijver



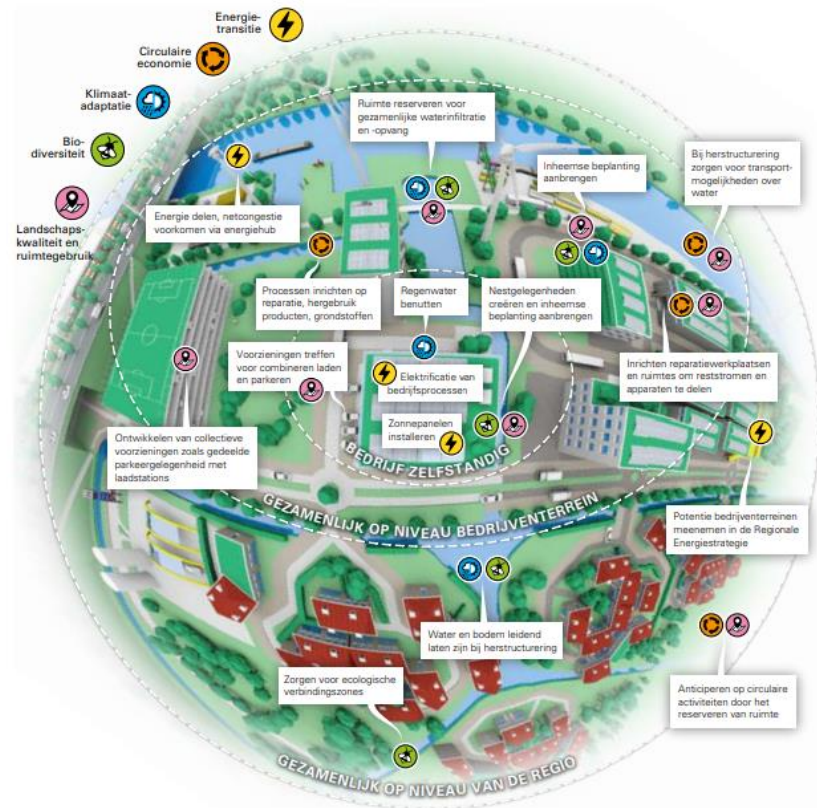
Aantrekkelijk wandel- en
fietspad; tevens onderdeel
van ecologische verbinding
met aangrenzend park



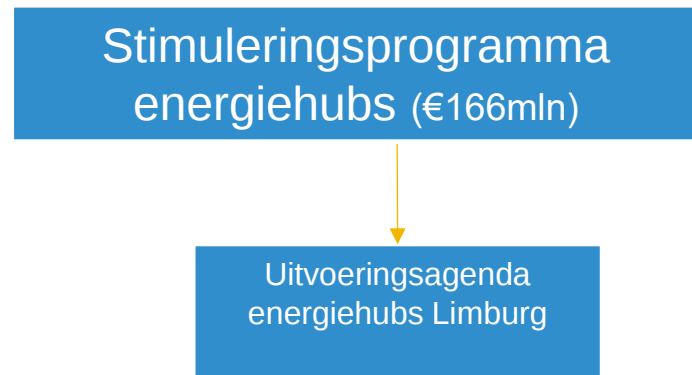
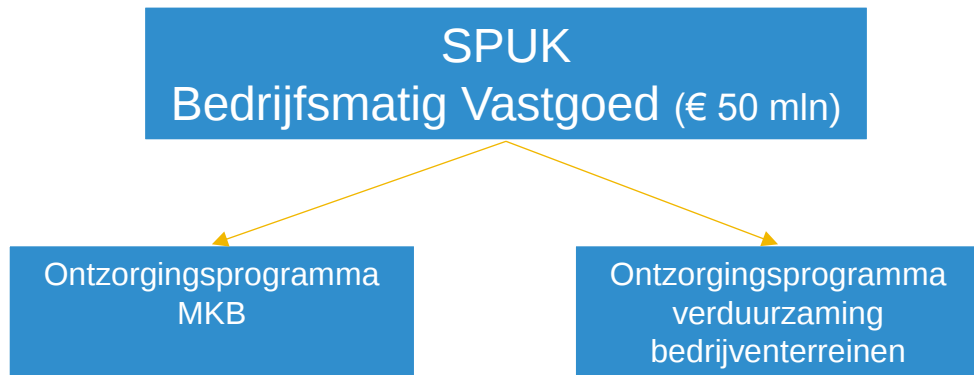
Materialenplein voor verzamelen en
tussenopslag van (rest)materiële
en retourgoederen

Context

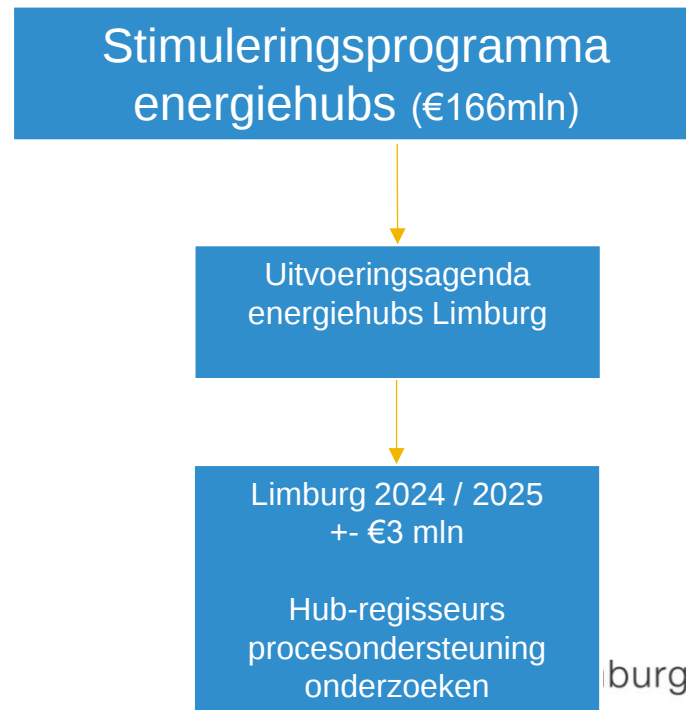
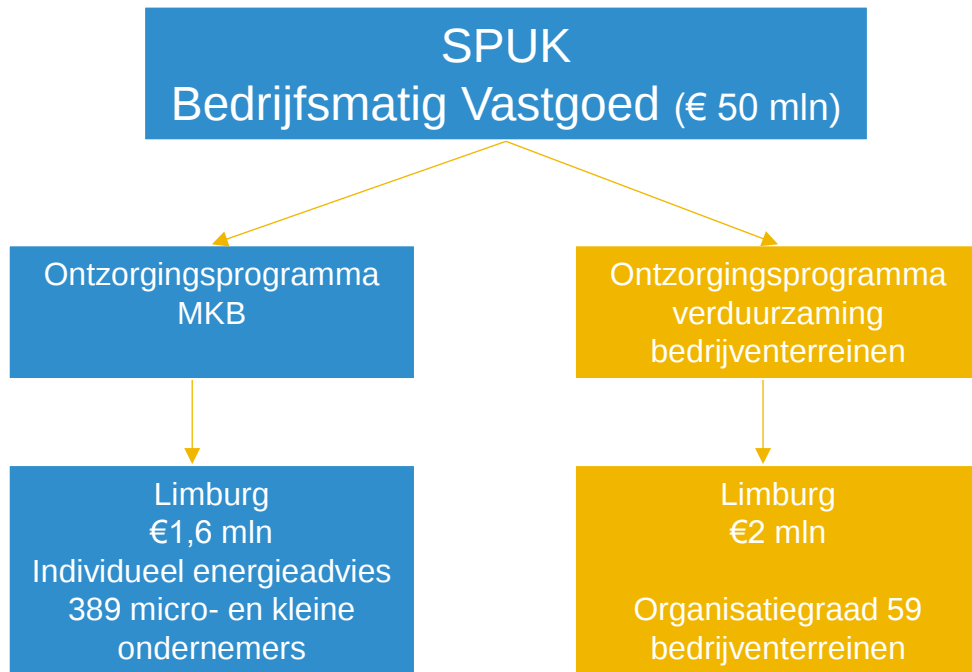
- Om deze collectieve doelstellingen en opgaven te bereiken, is **georganiseerde samenwerking** tussen bedrijven op bedrijventerreinen vereist.
- Advies: Ondersteun en stimuleer de organisatiegraad op bedrijventerreinen
- RLI, 2023 'Samen werken: Kiezen voor toekomstbestendige bedrijventerreinen'.



Rijksregelingen



Rijksregelingen



Voorwaarden SPUK-regeling bedrijfsmatig vastgoed

Hoofdstuk 3 Ontzorgingsprogramma verduurzaming bedrijventerreinen

Artikel 10. Doel en activiteiten

1. De minister kan op aanvraag een specifieke uitkering verstrekken aan een provincie voor activiteiten ter ontzorging van eigenaren of huurders van bedrijfsmatig vastgoed bij het opzetten of verbeteren van de organisatiegraad op een bedrijventerrein ten behoeve van de verduurzaming ervan.
2. De activiteiten, bedoeld in het eerste lid, omvatten uitsluitend:
 - a. het ambtelijk organiseren en coördineren van de uitvoering van een programma ten behoeve van verduurzaming van bedrijventerreinen binnen de provincie;
 - b. het opzetten van een organisatiegraad op een bedrijventerrein ten behoeve van de verduurzaming;
 - c. het opschalen, uitbreiden of intensiveren van de bestaande organisatiegraad op een bedrijventerrein ten behoeve van de verduurzaming;
 - d. het delen van de opgedane regionale kennis en ervaring binnen en buiten de eigen provincie, gemeente of brancheorganisaties of lokale ondernemersverenigingen;
3. De specifieke uitkering wordt niet besteed aan:
 - a. het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen voor een bedrijventerrein;
 - b. bedrijventerreinen die binnen de vijf industrieclusters van het Nationaal Programma Verduurzaming Industrie vallen.

Voorwaarden SPUK-regeling bedrijfsmatig vastgoed

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- *bedrijfsmatig vastgoed*: een bouwwerk als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet, waarin door een mkb-onderneming bedrijfsmatige of beroepshalve activiteiten met een winstgevend karakter worden uitgevoerd;
- *bedrijventerrein*: cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in een bestemmingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied;
- *compensabele BTW*: de BTW die in aanmerking komt voor compensatie op grond van de Wet op het BTW compensatiefonds of voor aftrek op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968;
- *kleine en micro mkb-onderneming*: kleine en micro ondernemingen als bedoeld in de bijlage bij de Aanbeveling van de Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van kleine, middelgrote en micro-ondernemingen (PbEU 2003, L 124);
- *minister*: de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
- *organisatiegraad*: een samenwerking op een bedrijventerrein tussen eigenaren of huurders van bedrijfsmatig vastgoed, waarmee de continuïteit van onderhoud, beheer en verduurzaming van een bedrijventerrein wordt gewaarborgd.

SPUK Bedrijfsmatig vastgoed

Ontzorgingsprogramma verduurzaming bedrijventerreinen

Q4 2023

- In overleg met ministerie BZK, RVO, RES'en en Provincies;
- In overleg met Limburgse partijen;
- Inventarisatie verduurzaming bedrijventerreinen bij gemeenten en RES-regio's;
 - Inzicht | Behoeften aan ondersteuning programma

2024

- Maart 2024 plan in gediend bij ministerie van BZK;
- Mei 2024 toekenning middelen á € 2mln;
- Juni 2024 subsidie aan penvoerder LIOF voor consortium LIOF / LWV / OML
- September 2024 – samenwerking en afstemming gemeenten

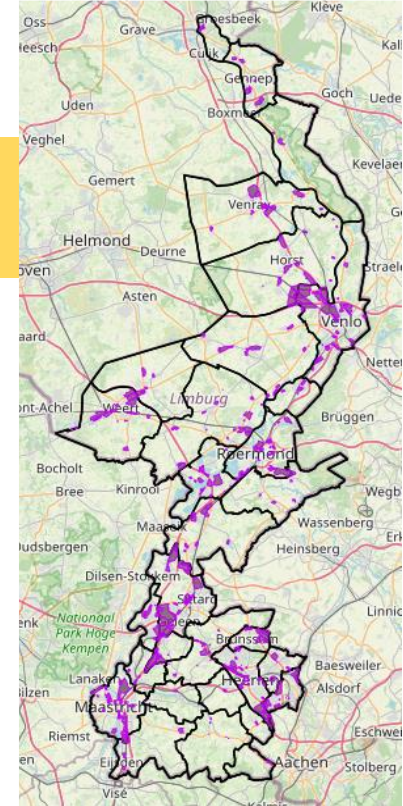
provincie limburg



SPUK Bedrijfsmatig vastgoed

Organisatiegraad Limburgse bedrijventerreinen

- 230 bedrijventerreinen in 31 Limburgse gemeenten
- Onderzoek LWV: parkmanagement en/of ondernemersvereniging
 - 164 bedrijventerreinen (**71%**) in Limburg samenwerking via een ondernemersvereniging en/of parkmanagement;
 - **29%** van de bedrijventerreinen niet georganiseerd in een samenwerkingsverband;
 - 154 bedrijventerreinen een ondernemersvereniging en op 120 terreinen is een parkmanagementorganisatie actief;
 - Op 109 bedrijventerreinen (**47%**) is er zowel een ondernemersvereniging als parkmanagement aanwezig;
- Landelijk circa 20%



provincie limburg



SPUK Bedrijfsmatig vastgoed

Doelstellingen

- Per 1 mei 2027 is op minimaal **49 Limburgse bedrijventerreinen** de organisatiegraad geïntensiveerd en/of verhoogd ten behoeve van de verduurzaming van deze bedrijventerreinen.
- Per 1 mei 2027 is op minimaal **10 Limburgse bedrijventerreinen** een local energy hub en/of collectieve projecten gericht op klimaatadaptatie gerealiseerd.
- Gedurende de projectperiode is invulling gegeven aan een **Limburgs kennis- en expertisecentrum** dat onderdeel uitmaakt van het landelijk 'netwerk van regionale steunpunten' opgezet door het landelijk Programma Verduurzaming Bedrijventerreinen Nederland (PVB Nederland).

SPUK Bedrijfsmatig vastgoed

Doelstelling 1: Per 1 mei 2027 is op minimaal **49 Limburgse bedrijventerreinen** de organisatiegraad geïntensiveerd en/of verhoogd ten behoeve van de verduurzaming van deze bedrijventerreinen.

- Inzet van aanjagers/ambassadeurs LWV
- Aansluiten bij de kennis en reeds bestaande aanpak van Limburgse Parkmanagement organisaties / Bedrijfsinvesteringszones (BIZ) / bestaande ondernemersverenigingen /;
- Inzet op bedrijventerreinen die nog niet zijn georganiseerd alsook op georganiseerde bedrijventerreinen
- In **afstemming met gemeenten** en regionale partijen wordt bepaald welke bedrijventerreinen een **ondersteuningsbehoefte** hebben en **kansrijk** zijn.

SPUK Bedrijfsmatig vastgoed

Doelstelling 2: Per 1 mei 2027 is op minimaal **10 Limburgse bedrijventerreinen** een local energy hub en/of collectieve projecten gericht op klimaatadaptatie gerealiseerd.

- Inzet van *projectleiders energie & klimaat* die Limburgse bedrijventerreinen ondersteunen bij het realiseren van local energy hubs en/of collectieve projecten gericht op klimaatadaptatie – OML
- Geografische spreiding in Limburg (minimaal 2 per regio Noord-, Midden-, Zuid-Limburg).
- In **afstemming met gemeenten** en regionale partijen wordt bepaald welke bedrijventerreinen een **ondersteuningsbehoefte** hebben en **kansrijk** zijn.

SPUK Bedrijfsmatig vastgoed

Doelstelling 3: Invulling geven aan een **Limburgs kennis- en expertisecentrum** dat onderdeel uitmaakt van het landelijk 'netwerk van regionale steunpunten' opgezet door het landelijk Programma Verduurzaming Bedrijventerreinen Nederland (PVB Nederland).

- Het **kennis- en expertisecentrum** fungeert als het centrale aanspreekpunt voor Limburgse partijen die betrokken zijn bij het verduurzamen van bedrijventerreinen
- Hierbij wordt kennis op het gebied van het collectief en integraal verduurzamen (inclusief subsidies en andere financieringsvormen) van bedrijventerreinen opgebouwd en actief gedeeld;
- LIOF i.s.m. PVB Nederland
- Stimuleringsprogramma energiehubs sluit hierbij aan

Stimuleringsprogramma energy hubs

In oprichting

- Looptijd 2024 – 2030
- €166mln voor ondersteunen van totstandkoming energyhubs
 - 2024 / 2025: +/- € 3mln voor Limburg
 - 2026 – 2030: ?
- De Provincie krijgt hierbij een rol als *regiehouder* voor het gericht stimuleren en faciliteren van kansrijke initiatieven voor energiehubs.
- De Provincie stelt hierbij een **uitvoeringsagenda** op i.s.m. netbeheerders, gemeenten en betrokken partijen.
 - Inzet van hubregisseurs, faciliteren van onderzoeken en ontwikkelen van een toolkit met standaarden voor het delen van data en contracten tussen partijen.
 - Q4 2024: In overleg met (diverse) gemeenten, RES'en, Enexis, LIOF over invulling

provincie limburg



Afstemming en samenwerking

- Veelheid aan initiatieven, projecten, regelingen
- Afstemming gemeenten, RES'en, Provincie, Enexis en overige betrokken partijen essentieel
- Voortdurend onze aandacht en inzet



provincie limburg



Merci!



PVB



LIMBURGSE
WIRTSCHAFTS
VERENIGING

AND NOW IN LIMBURG

provincie limburg

