

Collectief verduurzamen op bedrijventerreinen: waarom en hoe?



Christa de Ruyter, 25 september 2024

Programma
Verduurzaming
Bedrijventerreinen
Nederland

De opgave

- Ondernemers (MKB'ers) focussen op ondernemen. Verduurzaming integreren in dagelijkse bezigheden is lastig.
- Er zijn slechts enkele succesvolle praktijkvoorbeelden en een standaardoplossing ontbreekt.
- Belemmeringen voor ondernemers zijn:
 - kennis
 - tijd
 - ingewikkelde regels
 - geld
- De afstand tussen partijen als overheden, netbeheerders en het MKB is groot.
- PVB zet in op samenwerking en kennisdeling om thema's samen op te pakken.

Bedrijventerreinen staan voor een verduurzamingsopgave



En dat is ook steeds vaker in het nieuws:

omroep flevoland

home **nieuws** sport metropool gemist weer verkeer



Voorlopig geen nieuwe stroomaansluiting voor ruim 200 bedrijven en instellingen

Flevoland • Woensdag 18 oktober 2023 | 20:12 • 3 min. leestijd

 Lees voor 

Zo'n 210 bedrijven en instellingen in Oostelijk en Zuidelijk Flevoland kunnen voorlopig geen nieuwe stroomaansluiting krijgen. Dat melden netbeheerders TenneT en Liander. De afgelopen tijd werd door hen gezocht naar extra ruimte op het stroomnet, maar dat is niet gelukt.

De wachtlijst voor een nieuwe stroomaansluiting onder de bedrijven en instellingen in beide polders neemt toe, zeggen TenneT en Liander. Dat komt door de groei van wind- en zonne-energie en door verduurzaming.

Sinds november werd gezocht naar extra ruimte op het net. Dat bleek een

RTLnieuws

0° 8 km

Oude industrieterreinen aantrekkelijk voor criminelen, Overvecht had zelfs 'plofkraakschool'

Door Koen Voskuil
11 december 2022 13:14 • Aangepast 15 december 2022 13:26



De politie onderzoekt een fatale explosie in een oefenruimte voor plofkraakers.



In Nederland zijn er 789 verouderde bedrijventerreinen die een verhoogd risico lopen op drugscriminaliteit. Eén daarvan is het ooit zo trotse Utrechtse bedrijventerrein Nieuw Overvecht, dat afgleed tot een centrum van plofkraakers en zware drugscriminelen. Met harde maatregelen en sociale initiatieven proberen gemeente en ondernemers daar uit het dal te kruipen.

- advertentie -

Topverhalen vandaag

Cartoons

Opinie

Cultuur & Media

NIEUWS

Regeringsadviseur: Verplicht bedrijven op hetzelfde bedrijventerrein om samen te werken bij verduurzaming

Bedrijven op hetzelfde terrein moeten worden verplicht om verenigingen te vormen om hun bedrijventerrein gezamenlijk groener en energiezuiniger te maken. Dat adviseert de Raad voor de Leefomgeving en Infrastructuur (RLI) in een rapport dat dinsdag aan het kabinet is overhandigd.

Niels Waarlo 31 oktober 2023, 16:44



Een bedrijventerrein in Zaltbommel. Beeld Marcel van den Bergh / de Volkskrant

Programma Verduurzaming Bedrijventerreinen biedt



- **Hulp op maat**

Door het hele land kun je terecht bij onze regionale experts voor belangeloos advies en ondersteuning. Zij jagen ook actief nieuwe publiek-private samenwerkingen aan.



- **Netwerk**

Op onze bijeenkomsten komen private en publieke partijen met elkaar in contact. En wij zitten aan tafel bij provincies, ministeries, kennispartners, parkmanagers en ondernemers. Vragen en inzichten van lokale relaties spelen wij door naar onze landelijke gesprekspartners (en andersom).



- **Kennis & inspiratie**

Op pvnederland.nl/kennisbank vind je onze kennisbank met informatie over alle vormen van verduurzaming & vergroening, samenwerking, subsidies en instanties. Wij organiseren ook regelmatig webinars en andere kennisactiviteiten.

Bedrijventerreinen aanpakken, hoe?

Gevalideerde aanpak bedrijventerreinen:

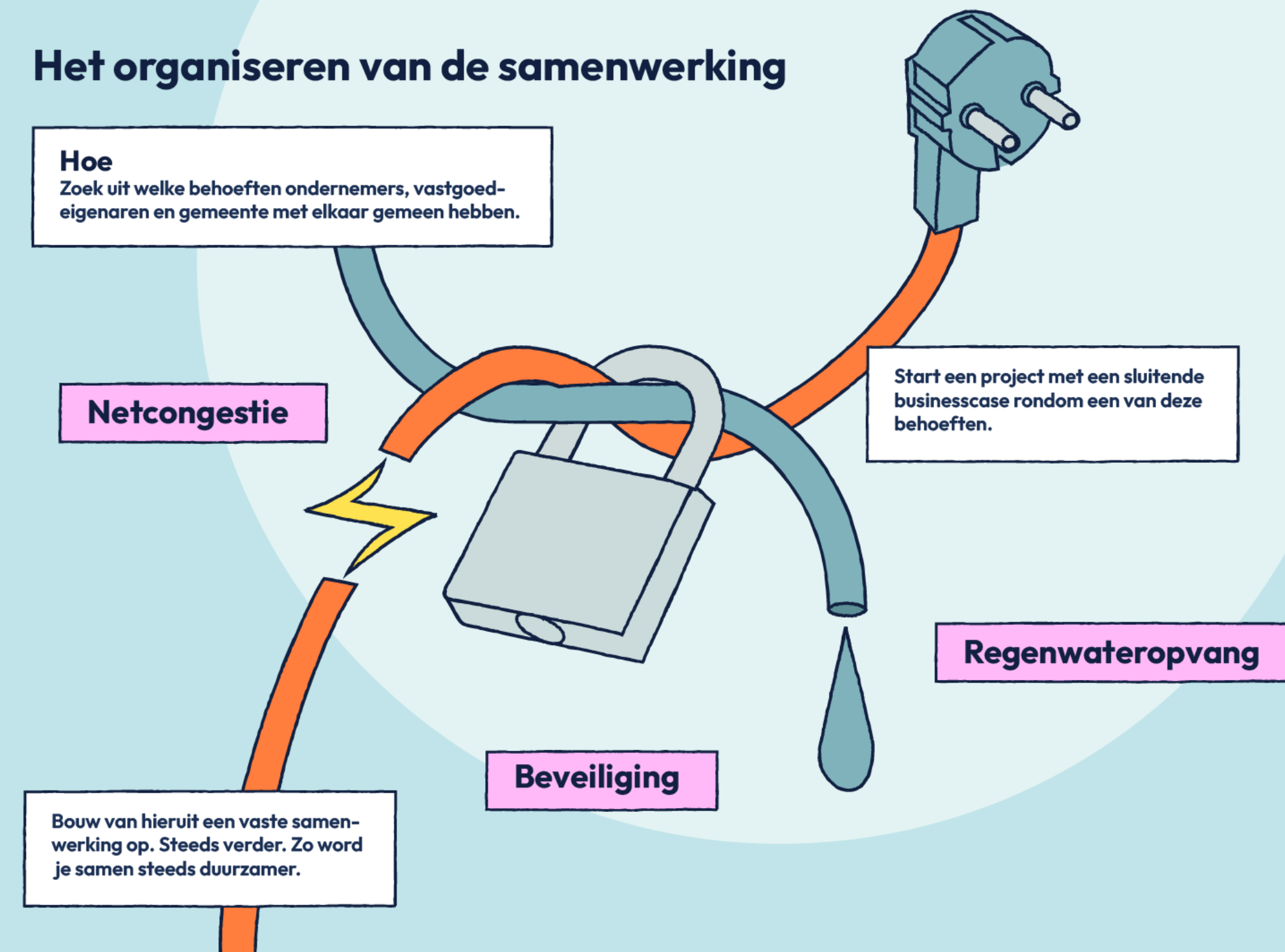
- Gesprekken met ondernemers belangrijk startpunt: wensen en ambities
- Samenwerkingen opzetten om concrete punten nu aan te pakken
- Samenwerking uitbreiden naar andere, bredere maatschappelijke vraagstukken.

Succesvolle cases: <https://pvbnederland.nl/cases/>

Aandachtspunten:

- Rapporten over potentie $\neq$ realisatie
- Indien onderzoek: altijd ondernemers betrekken
- Zorg voor praktische en haalbare oplossingen en voorbeelden
- Zorgen voor gelijkwaardige privaat-publieke verhoudingen

Het organiseren van de samenwerking

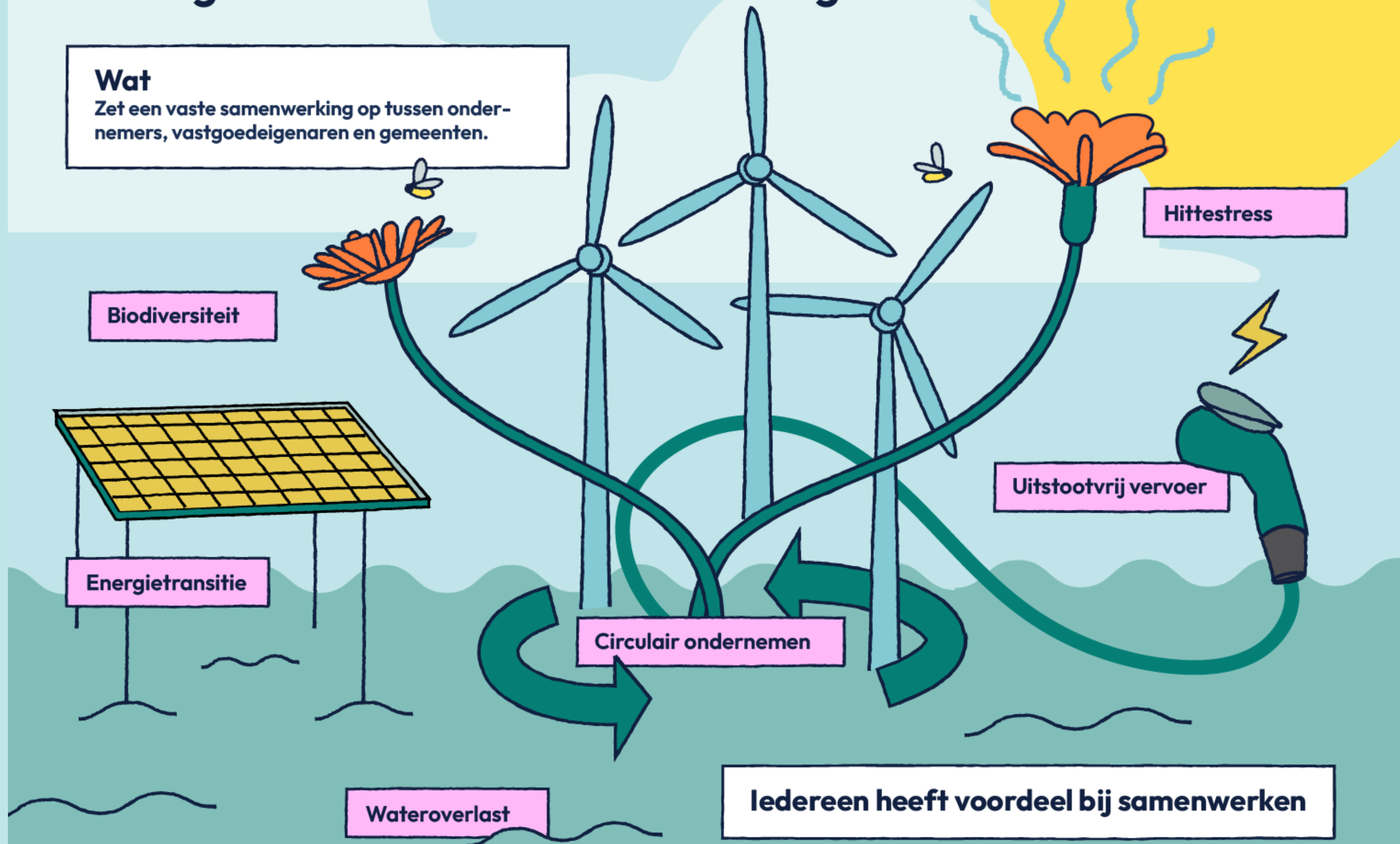


Wat dàn?

Het organiseren van de samenwerking

Wat

Zet een vaste samenwerking op tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeenten.



Economische waarde

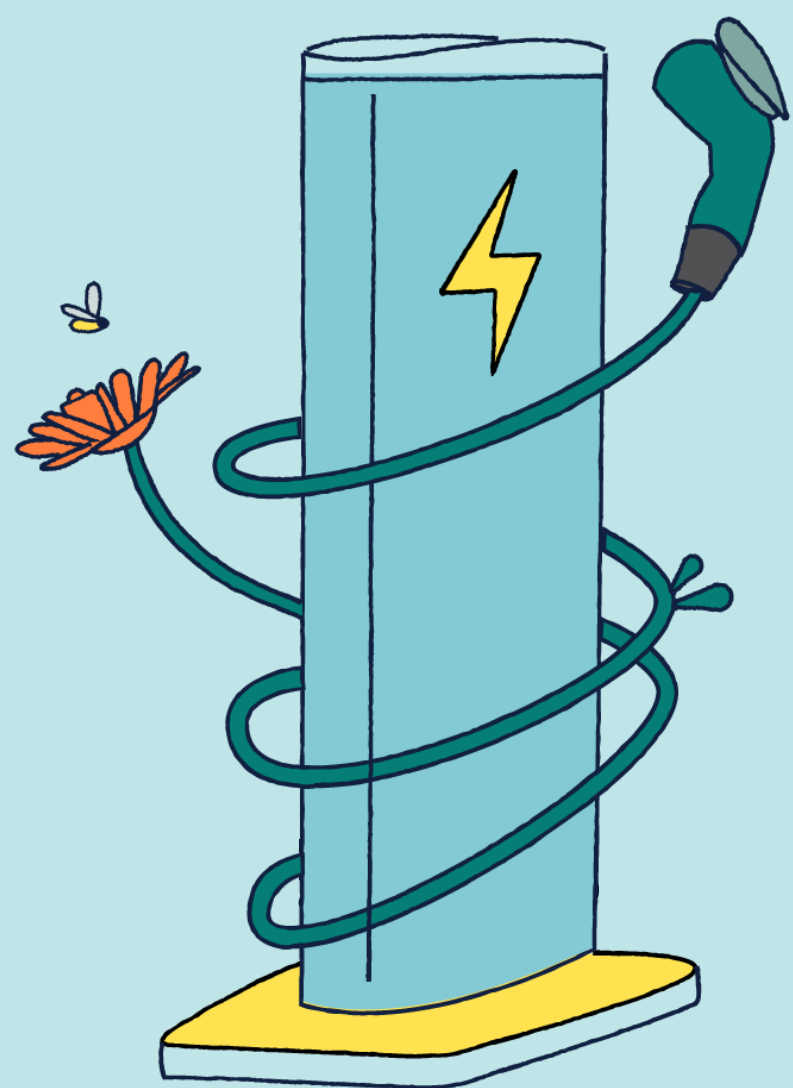
Uit onderzoek blijkt dat de huren van bedrijfspanden in gebieden met een BIZ significant hoger liggen dan in bedrijven-of winkelgebieden zonder BIZ. Dat toont aan dat BIZ-zen een positieve impact hebben op de economische waarde van bedrijventerreinen en winkelcentra en de daar gevestigde ondernemingen.

De meeste BIZ-zen worden financieel gedragen door de gebruikers (huurders). De hogere huren zouden ook voor vastgoedeigenaren een reden moeten zijn om financieel aan de BIZ bij te dragen.



Tips voor de gemeentelijke organisatie

- Zorg dat collega's onderling afstemmen als ze bij bedrijven op een bedrijventerrein op bezoek gaan. De accounthouder zou hierin bijvoorbeeld een coördinerende rol kunnen vervullen;
- Voer een 'overleg bedrijventerreinen' in waar alle betrokken afdelingen in vertegenwoordigd zijn;
- Als je ondernemers benadert, stel dan gelijk de vragen die je collega's hebben. Dan hoeft 'de gemeente' maar één keer langs.
- Neem de ondernemer serieus in de problemen die hij of zij ervaart. Als je geen oor hebt voor de problemen van de ondernemer, is diegene minder bereid om samen te werken;
- Het helpt als je binnen de gemeente één ambtenaar primair aanspreekpunt maakt voor een bepaald bedrijventerrein, ook voor interne collega's.



Aanjagers: de experts in de regio

Provincies financieren ‘aanjagers’ vanuit de landelijke SPUK-regeling.
PVB ondersteunt de aanjagers met:

- Verdiepingsprogramma
 - doorlopend aanbod
 - combinatie van vakinhoudelijk & personal skills
 - meeste sessies max. 30 minuten (‘tussen de bedrijven door’), enkele duren een dagdeel
- Netwerk
- Organiseren van uitwisseling van kennis & ervaringen
- Praktische ondersteuning en communicatiemiddelen, bijv. Kennisplatform ism netbeheerders



Zijn er nog vragen?

